

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja  
v správe Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina  
č. 02/2021**

Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

**Predmetom priameho nájmu je:**

**nebytový priestor** o celkovej výmere 61 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným číslom 3182, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 5589/84 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1305 pre katastrálne územie Žilina

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu je vo výške **41,53 €/m<sup>2</sup>/rok + náklady** za služby spojené s nájmom.
2. **Doba nájmu:** 1 rok s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 5 rokov.
3. **Účel nájmu:** zubná ambulancia
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 16.06.2021 do 10:00 hod.** Ponuku žiadame predložiť na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 16.06.2021 do 10:00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO, **ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je **povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 02/2021, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu priameho nájmu na tel. čísle: 041/5004408, resp. mailom na: [renata.orjeskova@sportovaskola.sk](mailto:renata.orjeskova@sportovaskola.sk), v pracovných dňoch **od 08:00 hod. do 13:00 hod.**
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu**, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Renáta Orješková, [renata.orjeskova@sportovaskola.sk](mailto:renata.orjeskova@sportovaskola.sk).

Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

11. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v priestoroch Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). **Záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok**. Zasadnutie komisie sa uskutoční na sekretariáte školy **dňa 16.06.2021 o 10:15 hod.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s Čl. 22 ods. 2 v spojení s Čl. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.

V Žiline dňa 19.5.2021



.....  
Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka  
Žilinského samosprávneho kraja

Spojená škola  
Rosinská cesta 4  
ŽILINA  
①

V Žiline dňa 21.5.2021

.....  
PaedDr. Peter Hruška  
riaditeľ školy