

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku
Žilinského samosprávneho kraja
v správe Strednej športovej školy, Rosinská 6, Žilina
č. 01/2023**

Stredná športová škola, Rosinská 6, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.**

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor** o celkovej výmere 50 m² (36 m² priestor na streche nehnuteľnosti a 14 m² priestor na výtahovej nadstavbe nehnuteľnosti) nachádzajúci sa na streche/výtahovej nadstavbe budovy školského internátu, stavba so súpisným číslom 3182, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 5589/84, zapísaná na LV č. 1305 pre katastrálne územie Žilina.

Podmienky priameho nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu:

110,00 eur/ m² / rok , t. j minimálne 5500,00 €/predmet nájmu/rok

2. Doba nájmu: predpokladaná doba nájmu je do 5 rokov (01.01.2024 – 31.12.2028)

3. Účel nájmu: umiestnenie anténnej jednotky – umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete.

4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 30.11.2023 do 11:15 hod. Ponuka môže byť predložená osobne na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Stredná športová škola, Rosinská 6, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná **do 30.11.2023 do 11.15 hod.**

5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:

- **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
- **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
- **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO,

ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.

6. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.

7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „Priamy nájom č. 01/2023, NEOTVÁRAŤ“.

8. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu na tel. čísle: 041/5004408, resp. mailom na: renata.orjeskova@sportovaskolaza.sk, v pracovných dňoch **od 08:00 hod. do 14:00 hod.**
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu**, resp. odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti súvisiace s predmetom nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Renáta Orješková, renata.orjeskova@sportovaskolaza.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v priestoroch Strednej športovej školy, Rosinská 6, 010 08 Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). Záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. Zasadnutie komisie sa uskutoční na sekretariáte školy **dňa 30.11.2023 o 11:30 hod.** S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline dňa 06.11.2023

.....
PaedDr. Peter Hruška v. r.
riaditeľ školy